

# Cause Communes

**GANNAY-SUR-LOIRE** ■ Un couple néerlandais a ouvert en 2001 des gîtes, des chambres d'hôtes et un camping

## « On privilégie l'humain et son confort »

Le port de Gannay attire 1.600 péniches et vingt-six nationalités chaque été. Peter de Lange a profité de ce tourisme fluvial. Il a entièrement rénové le Domaine du Bourg pour créer des gîtes, des chambres d'hôtes et un camping. Le tout « dans un esprit familial ».

Pierre Raynaud

**P**eter de Lange, menuisier de formation et instructeur de sports nautiques, a traversé tous les continents. Cet Hollandais, qui organisait des croisières en péniche, a décidé en 2001 de jeter l'ancre en France pour donner une nouvelle impulsion à sa vie professionnelle.

Avec son épouse Trudy, il a visité plusieurs lieux pour développer une activité de gîte et de chambres d'hôtes : « L'ancienne exploitation agricole de Gannay a été la première visitée mais on trouvait le relief un peu plat autour du village ». Au final, le Domaine du Bourg avec ses 2,5 hectares de terrain offrait le meilleur potentiel acheté pour environ 220.000 €.

Dans l'ancienne étable, sans porte et sans fenêtre, il a aménagé à l'étage plusieurs chambres décorées avec du mobilier ancien déniché dans des brocantes. Chacune d'elles porte le nom d'une rivière des



« LA GRANDE GRUE ». La fermette, qui date du XVIII<sup>e</sup> siècle, a été transformée avec beaucoup de goût en un gîte rustique avec des anciens meubles. PHOTOS : FRANÇOIS-XAVIER GUTTON

environs : La Loire, l'Allier, la Besbre et la Rosière. L'espace salon et le coin cuisine ont été installés au rez-de-chaussée, à proximité du gîte d'étape.

### « Jusqu'à 150 personnes par jour »

Peter de Lange a rénové, toujours avec ce goût de l'authenticité et le souci du détail, deux gîtes et une maisonnette. Le Do-

maine du Bourg, ouvert toute l'année, compte également un camping de vingt-cinq emplacements avec un nouveau bloc sanitaire et trois tentes safari :

« En haute saison, on peut accueillir jusqu'à 150 personnes par jour », assure Peter de Lange. Le port, où transitent chaque été vingt-six nationalités et 1.600 péniches, boos-

te la fréquentation du Domaine du Bourg. « Ce tourisme fluvial permet aussi de maintenir le commerce de proximité », garantit Bernadette Deveau, maire de Gannay.

Les propriétaires ne proposent pas des animations de grande envergure qui fleurissent à la belle saison dans les campings implantés au bord du littoral. Sa clientèle, composée

pour moitié de touristes français et européens, dispose durant leur séjour d'une piscine et d'une aire de jeux. Elle peut profiter de la table d'hôtes et des locations de vélos et de kayak : « On privilégie l'humain, son confort et son bien-être ». ■

➔ **Contact.** Domaine du Bourg, à Gannay-sur-Loire. Renseignements et réservations au 04.70.43.49.01



### REPÈRES

#### Population

La commune comptait 387 habitants en 2001. Malgré 89 décès et 50 naissances, Gannay a gagné 33 habitants en douze ans : 420 personnes au dernier recensement (+ 21 %).

#### Budget

414.000 € en fonctionnement et 519.000 € en investissement.

#### Économie

Une supérette Proxi (le fonds de commerce et les murs appartiennent à la commune), une boulangerie-pâtisserie (les murs sont la propriété de la municipalité), une boucherie-charcuterie-traiteur, un coiffeur, une esthéticienne, deux cafés-restaurants (Chez



Paulette au pied de l'église et la Vacancière à la base nautique), un constructeur de bateaux, un garage automobile, un autre pour machines agricoles, un électricien, un peintre décorateur, un installateur de poêles à granulés de bois, un pépiniériste, un artisan spécialisé en rénovation et jardinage, deux fabricants de fromages, un maraîcher bio (melons et asperges), un artisan, des agriculteurs (principalement des éleveurs de charolais), la poterie Boucard, un brocanteur et une chambre d'hôtes et gîtes.

#### Associations

Le comité des fêtes qui organise la Fête de l'eau le 1<sup>er</sup> dimanche de juillet, l'Association sportive de Gannay (football), le club et l'école de tennis (20.000 € investis par la commune pour la rénovation des courts), le club de marche Gannay À petits pas, Gannay gym, le club de pêche l'Ablette, le Souvenir français et le club de l'amitié.

### ➔ CHANTIERS

**STATION D'ÉPURATION.** La nouvelle station d'épuration, implantée derrière le bureau postal, est en service depuis la semaine dernière. Entre les études, l'acquisition du terrain et sa réalisation, cet équipement a coûté

432.000 € à la commune qui a bénéficié de subventions à hauteur de 70 %. L'ancienne station devrait faire partie du plan d'aménagement du bourg. Elle devrait devenir un jardin d'agrément. Les travaux pourraient être engagés cette année.

**ÉCOLE.** La petite, moyenne et grande section sont regroupées à Gannay (dix-huit élèves et une estimation de vingt-neuf l'an prochain avec la scolarisation des deux ans). La municipalité a investi l'an dernier 50.000 € pour le changement de toutes les huisseries de l'école, implantée derrière la mairie, et la mise aux normes de la cuisine.

### ➔ RENDEZ-VOUS

#### JEUDI PROCHAIN

#### CAUSE COMMUNES.

Notre rubrique fera étape à Buxières-les-Mines, dans le canton de Bourbon-l'Archambault.

## La commune attire les jeunes et compte une dizaine de commerces

À l'extrémité nord-est de l'Allier et à l'écart des grandes voies de circulation, Gannay-sur-Loire a préservé ses commerces et ses services publics, « parfois à la force du poignet », rappelle Bernadette Deveau, maire de la commune depuis 2001.

La cadre administratif en retraite des Hôpitaux de Paris s'est battue pour le maintien d'un bureau de la Poste dans la commune. Elle a su, aussi, conserver l'école maternelle, en regroupement pédagogique intercommunal avec La Chapelle-aux-Chasses et Paray-le-Frésil, par une politique volontariste de l'habitat.

### « Peur de m'ennuyer. J'aime trop la compagnie »

La municipalité a racheté treize logements en ruine, loués à de jeunes couples. « Certains ont fait cons-



**CHEZ PAULETTE.** Bernadette Deveau (à gauche), maire de la commune depuis 2001, avec Paulette qui tient son café-restaurant depuis 1964.

truire ensuite dans la commune ou ont racheté des logements plus grands. Car on se plaît à Gannay avec le canal latéral à la Loire et son port ».

À 27 kilomètres de Moulins, à 18 de Decize ou de Bourbon-Lancy, les habitants de Gannay privilégient le commerce local,

loin d'être asphyxié par un village de 420 âmes. « Chez Paulette », le bar-restaurant au pied de l'église, illustre ce commerce d'un autre temps qui a su traverser les époques sans prendre une ride, ce commerce de proximité qui joue encore son rôle de lien social à

fond.

Paulette s'est installée en 1964 dans le café-restaurant. Elle sert toujours sur commande une cuisine à son image : authentique et généreuse. « Les ouvriers ont du mal à reprendre le travail après leur passage chez Paulette », assure le maire. Sa spécialité ? Le nid d'hirondelles : « Une escalope avec une tranche de jambon dessus et un œuf dur roulé à l'intérieur, le tout servi avec des petits pois ». Paulette, âgée de 80 ans, n' imagine pas un instant la retraite : « J'aurai peur de m'ennuyer. J'aime trop la compagnie ».

La commune compte une dizaine de commerces. « Ce n'est pas le fruit du hasard. On fait notre maximum pour le maintenir. La supérette, par exemple, on a racheté le fonds de commerce et les murs. Nous avons confié la gestion et ça marche », témoigne Bernadette deveau qui ne se représentera pas l'an prochain aux municipales. ■